

京丹後市農業委員会の所有者不明農地の解消に向けた取組事例

京都府京丹後市弥栄地域

1. 【対象地域の所有者不明農地の概要】

①対象の地域・ 農地の状況	地域計画内に相続未登記農地（事業上の所有者不明農地と分類）が点在。当該地域は土地改良事業の実施が予定されているため、所有者不明農地を解消することが求められている。	
②対象農地筆数	60筆	
③対象農地面積	3.9ha	

2. 【取り組み実績（スケジュール）】

①所有者等の探索	6か月
②登記の依頼	2か月
③中間管理事業の活用の働きかけ	2か月

3. 【支援地域の地図・航空写真等】

別紙のとおり

4. 【支援・取組の内容、解消の課題】

①農業会議の支援の内容 京都府農業会議の現地推進役として京丹後市を担当する3名の職員を所有者不明農地対策事業の企画員に委嘱し、地域の話し合いの場（農地農業相談、地域計画の話し合いの場）等に出席。また、日常的に農業委員会・農政担当課を巡回、情報共有（資料作成）や農政と農委の調整を行うと共に事業の進捗を確認。必要に応じて委員の伴走支援など現地活動のサポートを行った。
②農業委員会の取組の内容 弥栄町吉野地区の声掛け活動報告（対象者名簿13名、登記済5・検討2・登記困難1・声掛けのみ2・遠方につき声掛け不可3）各町推進委員代表より1月地区定例会の概要報告 弥栄町：地域計画と新コミュ組織について意見交換、所有者不明農地対策活動の要請。73名への声掛け（内28名は登記済み、重点吉野地区10名内5名は登記済み）以後も継続して声掛け活動の要請。
③解消のポイントや課題 等 未相続農地を中間管理事業の機構契約データを基にしたので当該農地の相続代表者をリスト化できたが、契約時のデータであったため法制度のPRなどにより既に相続登記を済ませているケースがあり、声掛けをした委員さんたちには迷惑をかける結果となった。 丹後地域では、集落で農地の所有者や管理者が縁者などを住民間である程度確認しているので、国が警鐘を唱える「所有者不明農地」となるケースは少ないと思われるが、高齢化進展（子息の転出など）で住民減少などにより農地や宅地の相続への意識が薄れる懸念がある。 所有者不明農地解消のために農業委員及び最適化推進委員が適宜、取り組みを進めているが、代替わりが進む等のため相続人を追い切れず解消に至るまでに行かない事例が見られる。
④次年度以降の取り組み及びフォロー 所有者不明農地対策事業の企画員が次年度以降も農業委員会の活動を支援していく（地域協議への参加や声掛け、資料作成など）。全国の取り組みの事例や府内市町の取り組み方法などを現地推進役会議等で共有し横展開を行う。

【別添：記載例】

所有者不明農地の解消プロセス（ロードマップ）

農業委員会名：京丹後市
支援地域名：弥栄町吉野地区

番号	地域内における所有者不明農地		所有者不明農地の状況（農地の集積・集約化への支障）		最終目標	支障状況区分	解消に向けた取組の内容						備考
	所在	面積 (ha)	状況 (支障区分)	具体的な状況			実施時期	農業委員会の取組		農業会議の支援・取組	その他関係機関の連携・協力	実施状況・課題 (実施月日：○月○日)	
								取組内容	手法				
1	京丹後市弥栄町吉沢小字芝ノ割2754-2から小字松田269まで	合計3.7ha	担い手への権利設定 (所有者の特定) 土地改良事業の予定 遊休農地化	近隣の耕作者（地域計画の受け手）から相続未登記農地の借受の相談があり、農地集積・集約化を進めるため担い手の営農計画に支障がないよう早急に当該農地の所有者の確認を行う。 当該農地を含む地域には土地改良事業の予定がある。 関係する耕作者の作付け時期を考慮して、早急に当該所有者不明農地を解消することが求められている。 早急に所有者の意向確認と貸付等への同意の確認を行う。 当該農地については、遊休農地化（緑区分）していることもあり、早急に解消する必要がある。	相談者（耕作希望者）に所有者不明農地制度により、利用権を設定	所有者・相続人探索	7/1～3/1	関係者打合せ	農業委員会との調整会議	関係者打合せ	関係者打合せ	打合せ・調整会議完了（7月31日）	
							8/1～9/30	戸籍等の収集・情報整理	農業委員会が公用請求	進捗状況ヒアリング		情報収集完了（8月31日）	
							10/1～12/26	地域及び自治会等へのヒアリング	現地推進役、委員等による聞き取り	自治会等への協力願い	JA等が情報提供	情報収集完了（12月26日）	
							11/1～3/31	特定した相続人の所在確認、相続登記の働きかけ	現地推進役、委員等による訪問、農業委員会による書面調査	他市町村への協力依頼	ヒアリング・聞き取り（全筆実施） 未了分については方法を検討中		
						農地利用の同意取付け	1/4～3/31	農地利用（バンク事業）に関する同意取り付け	委員等による訪問、農業委員会による書面調査			終了（3月31日）	
							1/4～3/31	同意取り付け状況の整理	農業委員会が整理			終了（3月31日）	
							2/1～3/31	農用地利用集積等促進計画案の作成	農業委員会が作成（農地バンクに相談）			終了（3月31日）	
							2/1～随時	利用権設定の確認、台帳整理	農地バンクへ照会			終了（3月31日）	
3													
4													
5													

- 注）
- 「地域内における所有者不明農地」欄には、所有者不明農地の状況（支障区分、具体的な状況）別に、農地の所在及び面積を記載して下さい。
 - 「所有者不明農地の状況」欄には、数次相続、遊休農地化、土地改良事業の実施予定等、所有者不明農地の解消に向けた支障区分（課題）とその具体的な内容を記載して下さい。
 - 「最終目標」欄には、所有者特定、相続登記、農地バンク事業による利用権設定への同意、所有者不明農地制度の活用など、解消目標と時期を記載して下さい。
 - 「解消に向けた取組の内容」欄には、所有者不明農地の解消に至るまでの取組別に実施時期、内容、農業会議や関係機関等による支援について具体的に記載し、定期的に記載内容を更新して下さい。
 - 「実施状況・課題」欄には、農業会議と協議の上、進捗状況及び取組開始後に生じた課題等の内容を記載し、定期的に記載内容を更新して下さい。

所有者不明農地対策事業（相続登記推進声掛け活動状況）

令和7年度 弥栄地区定例会(赤字)

黒部校区 黒部	黒部2538	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	溝谷1791	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1460	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2406	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1623-1	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	大宮町善王寺	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1021	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1024	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1021	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1269	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 (確認)
	黒部2900	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2896	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2864	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1276	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2543	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2432	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 (行政配付)
	黒部3066-1	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	峰山町二箇	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部887-1	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1598	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	福知山市	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	溝谷4800-16	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	近江八幡市	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	峰山町杉谷373-8	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2845-22	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	堤737	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	京田辺市	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部1475	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2418	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 (確認)
	黒部3470	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2869	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	船木926	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 (確認)
	黒部2588-1	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	神戸市	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2578	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部151-4	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部3519	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 (確認)
	黒部2532	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2845-23	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	峰山町安	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	溝谷3415	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	木橋586	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	船木1520	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	船木1074	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2590	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	三田市	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2529	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()
	黒部2519	声掛け 検討 (登録済) 困難・不可 ()

鳥取校区 和田野	京都市伏見区	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野701	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野870	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野1372	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野1377	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野587	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野496	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野567	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野752	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野598	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野576	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野576	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野540	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野709-3	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野486	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野544	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野651	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野651	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野528	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野2877	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野582	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野600	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野1323-1	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野583	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野697	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	黒部145-1	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	黒部145-1	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野490	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	京都市上京区	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野617	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野664-1	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野562	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	大阪府河内長野市	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野2207	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野2207	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	大阪府吹田市	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野585	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野585	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野551	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野561-2	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野1173	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野1173	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	和田野547	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()

3/6 現表

所有者不明農地対策事業（相続登記推進声掛け活動状況）

令和7年度 弥栄地区定例会

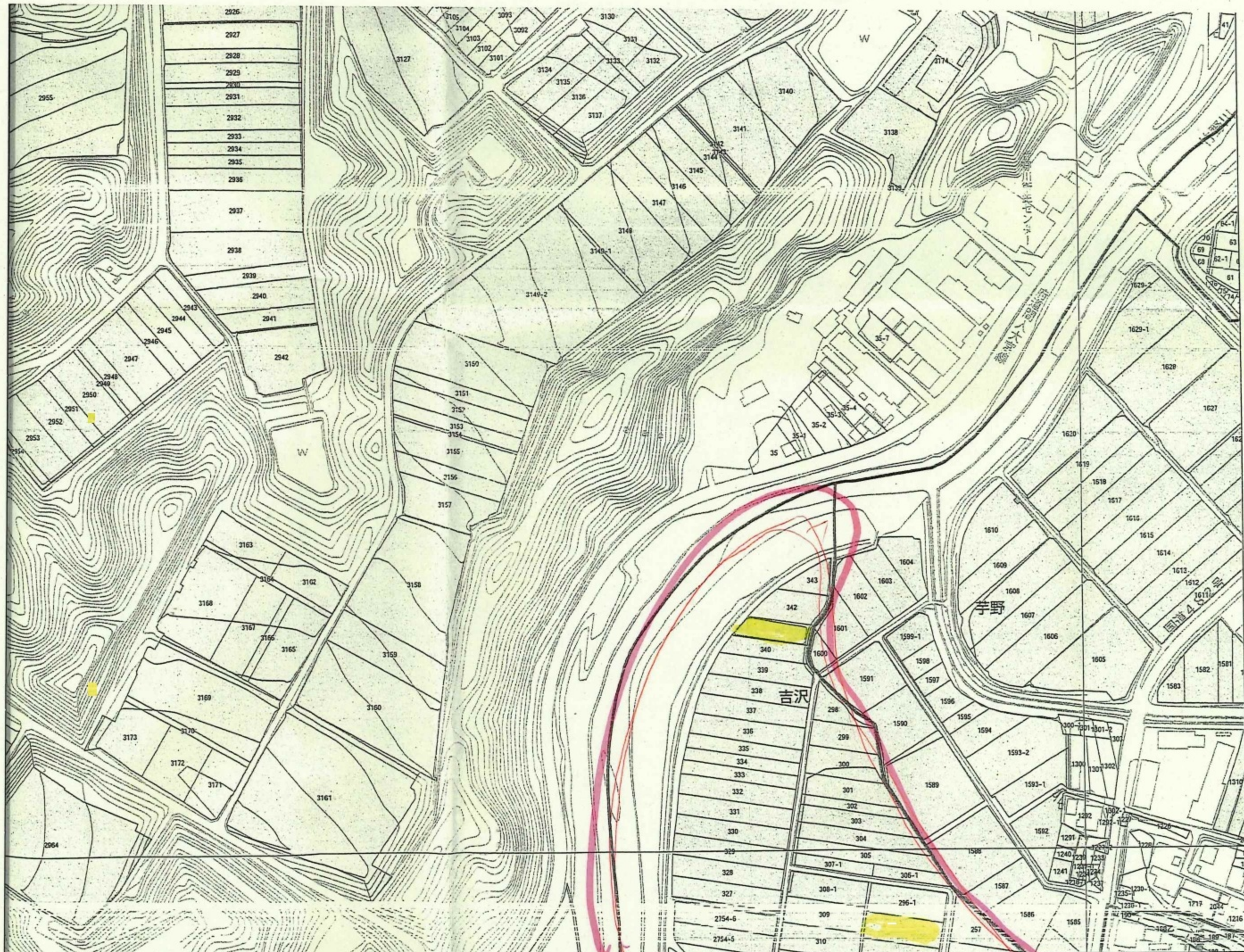
鳥取校区 鳥取	鳥取2339	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取2537	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取1908	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取1866-1	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取2082	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取2415	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取1927	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取1927	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	大宮町口大野	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取638	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取2353	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取1728	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	峰山町荒山	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	舞鶴市	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取1837	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取582	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	峰山町新治	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取581	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()
	鳥取2007	声掛け 検討 登記済 困難・不可 ()

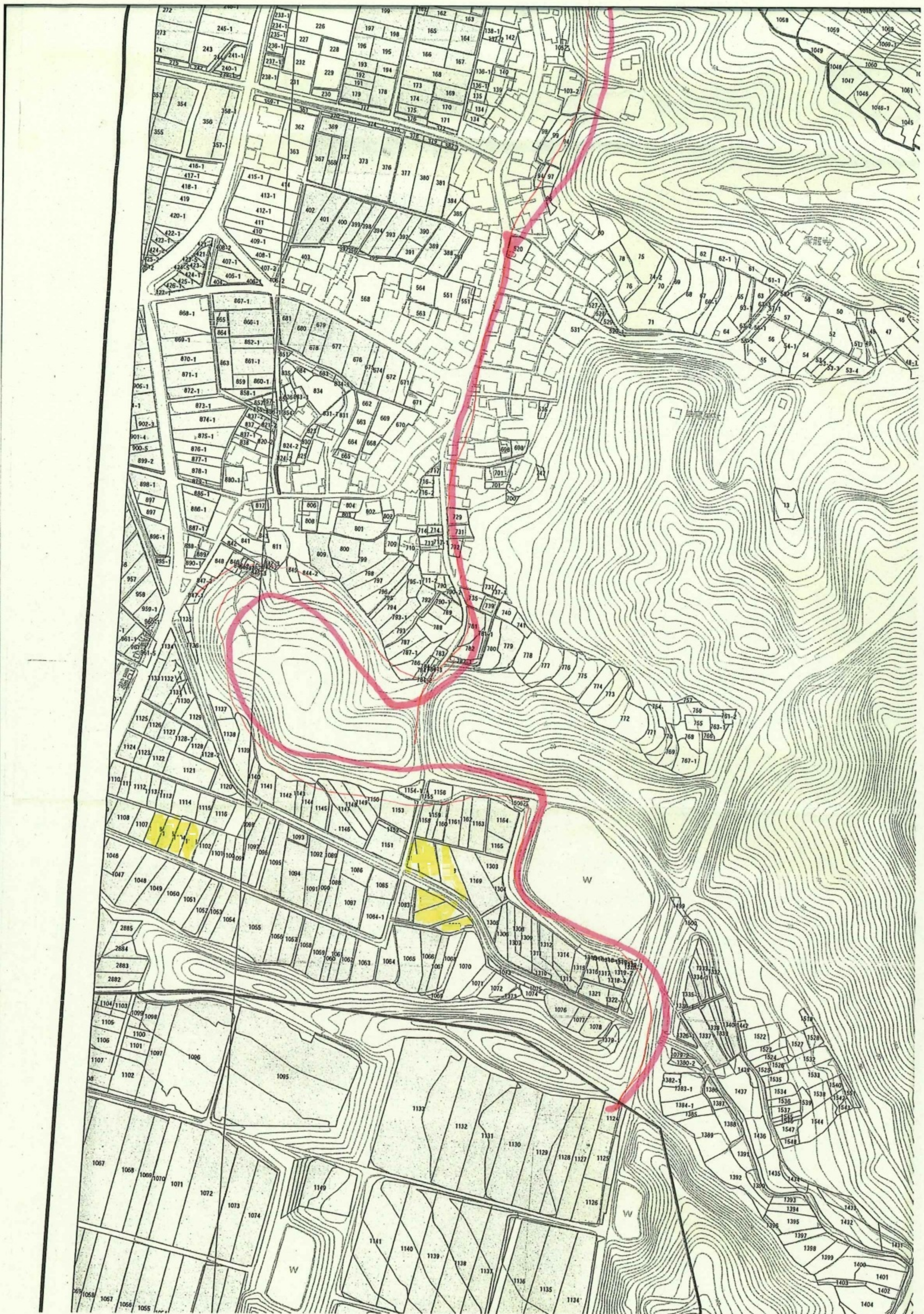
所有者不明農地対策事業（相続登記推進声掛け活動状況）

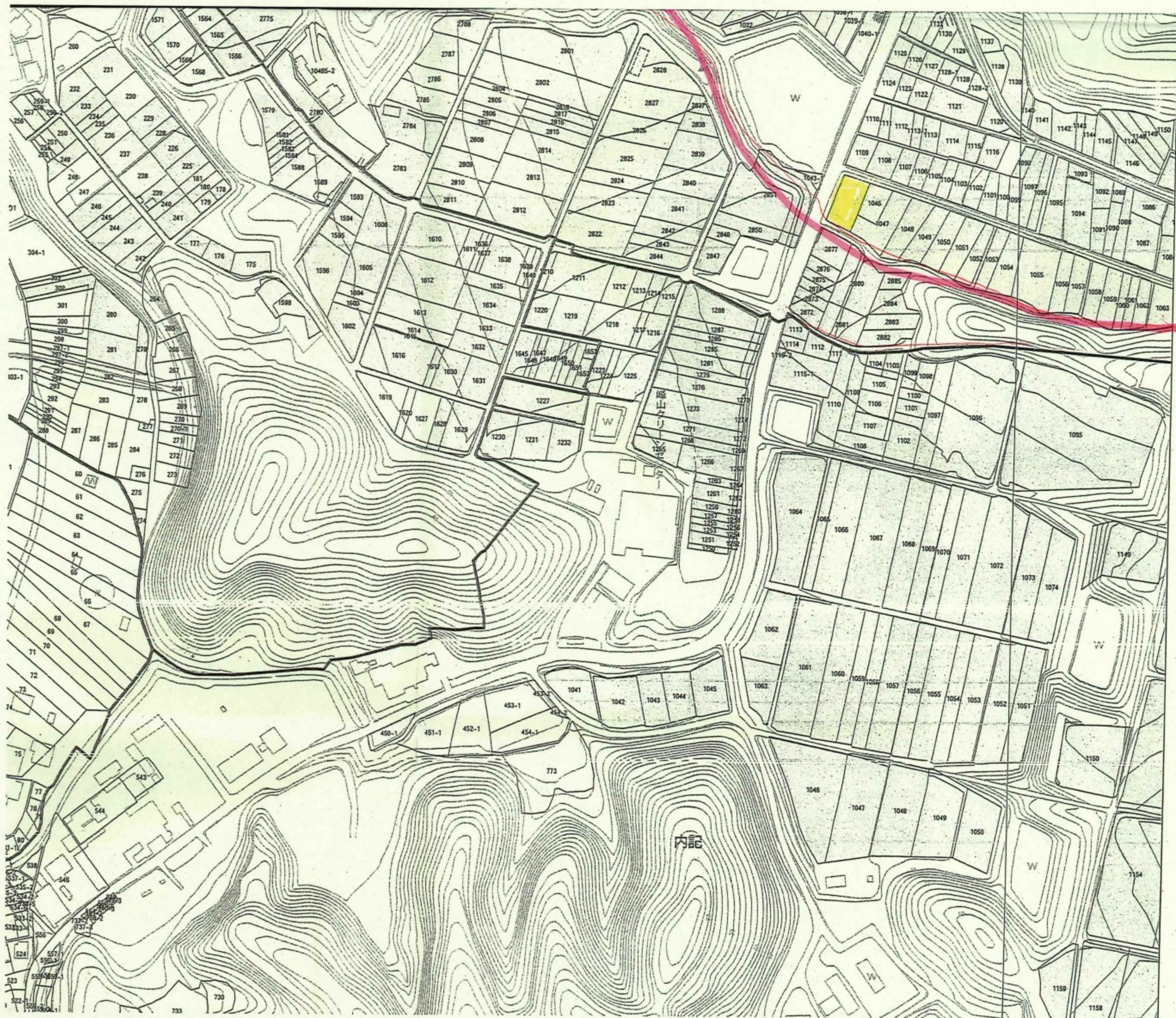
令和7年度 弥栄地区定例会

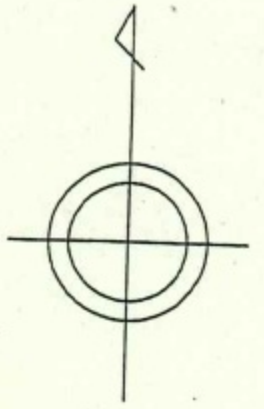
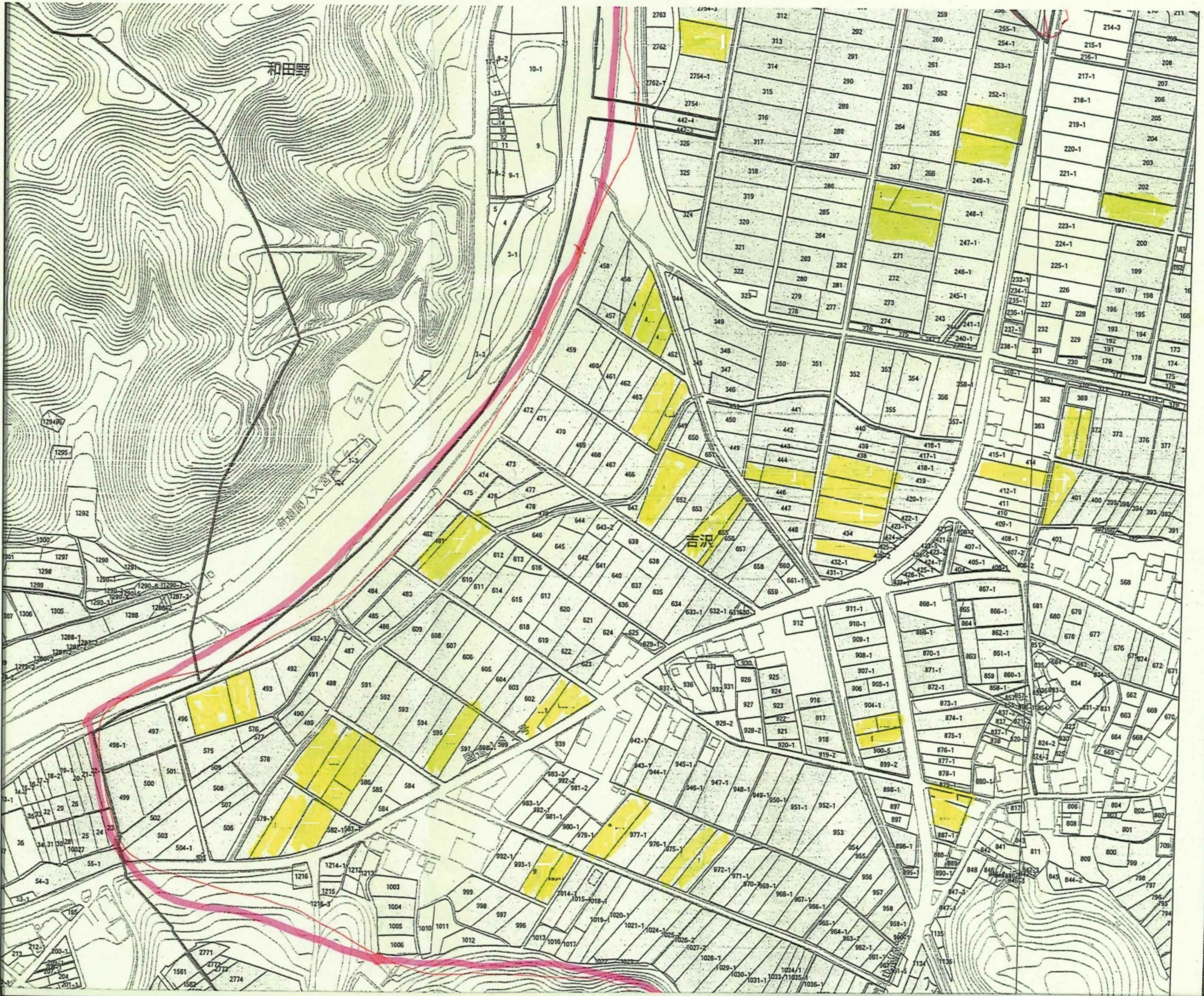
R8.1.9-

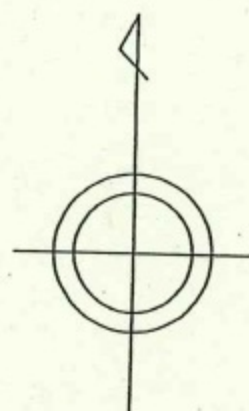
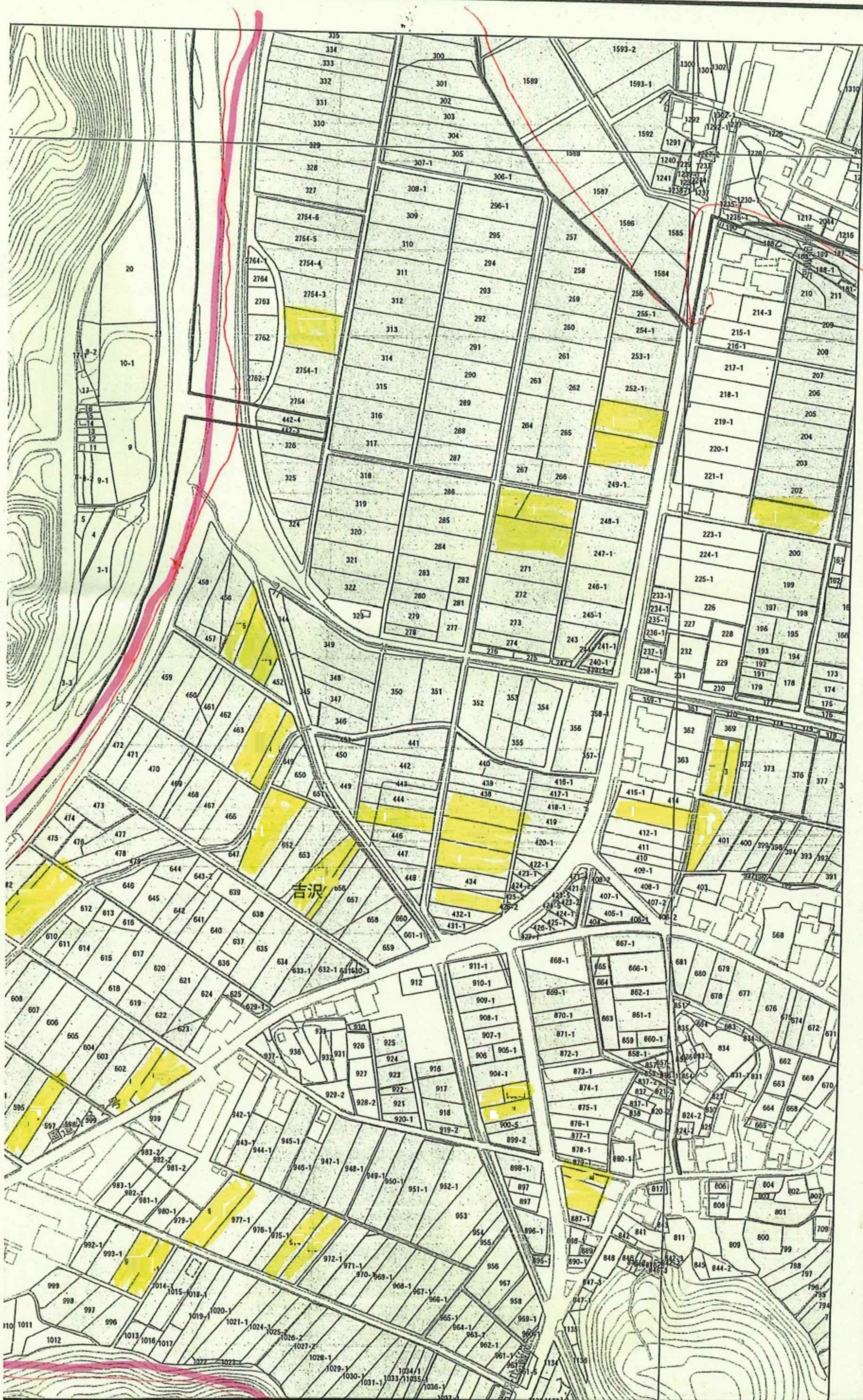
地区担当	相続人代表者名	地区住所	所有者名	声掛け活動の状況
吉野校区		吉沢560		声掛け 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		吉沢105		声掛け ☒ 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		吉沢105		声掛け 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		京都市北区		声掛け 検討 登記済 困難・不可 (声掛けしてない)
		赤坂33-9		声掛け 検討 登記済 困難・不可 (声掛けしてない)
		吉沢567		声掛け ☒ 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		吉沢685		声掛け 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		吉沢685		声掛け 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		吉沢902		声掛け 検討 登記済 ☒ 困難・不可 ()
		吉沢511		声掛け 検討 ☒ 登記済 困難・不可 ()
		大阪市		☒ 検討 登記済 困難・不可 (声掛けしてない)
		芋野625		☒ 検討 登記済 困難・不可 (声掛けしてない)
		芋野458		☒ 検討 登記済 困難・不可 (声掛けしてない)











用地区域指定図

